

# Nieuwsbrief

## Nieuwbouw KDC De Vlieger & SO It Twalûk

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Alliade en SO Fryslân. Voor overname van tekst en foto's is toestemming van de redactie nodig.

## Inhoud

Planning en samenwerking

Vooruitgang project

De volgende fase: de bouw

Contactgegevens

## Planning

September - december 2024  
Sloop oude gebouwen

Januari 2025  
Inrichting bouwplaats

Januari - maart 2025  
Boorwerk en fundering

Maart - september 2025  
Ruwbouw

September 2025 - januari 2026  
Afbouw

Februari 2026  
Oplevering

Maart 2026  
Beschikbaar voor gebruik



## Nieuwbouw voor KDC De Vlieger & SO It Twalûk

Kinderdagcentrum De Vlieger (Alliade) en SO It Twalûk (SO Fryslân) gaan samen een nieuwe locatie bouwen. De nieuwe locatie komt op de plek waar de gebouwen nu ook staan en bestaat straks uit één gebouw. Beide partijen hebben een eigen deel met een eigen ingang. We verwachten dat de nieuwbouw in het eerste kwartaal van 2026 klaar is.

De nieuwbouw brengt de kinderen van KDC De Vlieger en SO It Twalûk samen onder één dak. Dit biedt medewerkers de kans om nauwer samen te werken en gebruik te maken van elkaars expertise.

Op dit moment werken we al op meerdere plekken samen. Zo hebben we samen de verantwoordelijkheid voor de kinderen in de onderwijszorg-

groep. En werken we samen om kinderen zo goed mogelijk te laten doorstromen van het kinderdagcentrum naar het onderwijs. Daarnaast geven we regelmatig een gezamenlijke les aan kinderen van KDC De Vlieger en SO It Twalûk. Bijvoorbeeld lessen in muziek maken of bewegen. We zijn daar mee gestart in de onderwijszorggroep. Later gaan we dat doen voor meer kinderen.

# Vooruitgang in het nieuwbouwproject

Sinds de vorige nieuwsbrief zijn er flinke stappen gezet. Het ontwerp is definitief vastgesteld en we hebben met succes de bouwvergunning ontvangen. We zijn enthousiast over de vooruitgang en kijken uit naar de volgende fase van het project!

## Definitief ontwerp

Op 17 juli 2023 was er een inloopavond voor omwonenden, medewerkers en ouders/verzorgers van de leerlingen van SO It Twalûk en de kinderen van het kinderdagcentrum. Tijdens deze avond presenteerden we het voorlopige ontwerp. In de maanden daarna heeft het ontwerpteam hard gewerkt aan het afronden van een definitief ontwerp voor een goed, mooi, duurzaam en betaalbaar nieuw gebouw. Op 12 februari 2024, tijdens een inloopmiddag, lieten we het definitieve ontwerp aan de aanwezigen zien. Waar mogelijk hebben we reacties en suggesties van de eerdere bijeenkomsten meegenomen in het definitieve plan.



Impressie definitief ontwerp

## Bouwvergunning

Voor de zomervakantie hebben we de bouwvergunning aangevraagd. Er zijn geen bezwaren ingediend. In september hebben we de bouw- en sloopvergunning gekregen.

## Selectie uitvoerende partijen

We hebben een zorgvuldige selectieprocedure doorlopen om de uitvoerende partijen voor ons nieuwbouwproject te kiezen. We hebben de volgende partijen gecontracteerd:

### Bouwkundig aannemer

Bouwbedrijf Hesco B.V. uit Stadskanaal

### Installateur

Harwig Installatietechniek uit Emmen

### Sloopbedrijf

Dusseldorp Infra, Sloop & Milieutechniek B.V. uit Lichtenvoorde

## Tijdelijke huisvesting

KDC De Vlieger is in augustus verhuisd naar tijdelijke huisvesting aan de Goudenregenstraat. En de vorige bewoners van het oude schoolgebouw zijn inmiddels ook vertrokken.

Eind september heeft het sloopbedrijf bouwhekken geplaatst en zijn ze begonnen met de sloop van de oude school en KDC-gebouw. Hiermee willen we vandalisme voorkomen. We doen ons best om de overlast van de sloopwerkzaamheden voor iedereen tot een minimum te beperken.

# De volgende fase: de bouw

Op 15 oktober 2024 organiseerden we een inloopbijeenkomst om de buurt te informeren over de uitvoeringsfase. Vertegenwoordigers van sloopbedrijf Dusseldorp en aannemer Hesco Bouw B.V. waren aanwezig om toelichting te geven op het bouwplan, de planning, de inrichting van de bouwplaats en de routing van het bouwverkeer.

## Sloop- en bouwwerkzaamheden

De sloopwerkzaamheden zijn net begonnen en worden halverwege december afgerond. De aannemer en installateur zijn gestart met de werkvoorbereiding. Ze verwachten in januari 2025 te starten met de bouwwerkzaamheden. Denk aan het inrichten van het bouwterrein en het voorbereiden van het boren. Het inbrengen van de boorpalen vindt ongeveer eind januari/begin februari plaats.

Voor de zekerheid zijn er vóór de sloopwerkzaamheden al opnames gedaan van een aantal omliggende woningen/gebouwen. Dat doen we ook nog een keer tussentijds voor de nieuwbouw. Zo kunnen we na afloop zien of eventuele schade door de bouwwerkzaamheden is ontstaan.

## Maatregelen op en rond de bouwplaats

Voor de veiligheid organiseren we transporten zoveel mogelijk buiten de in- en uitgangstijden van de Plataanstraat.

Grote vrachtwagens rijden vanaf de Schieringerweg via de Plataanstraat de bouwplaats binnen. Voor dit gedeelte van de Plataanstraat stellen we een parkeerverbod in.

Een deel van het trottoir langs de Plataanstraat sluiten we af voor voetgangersverkeer. Voetgangers leiden we om via het voetpad tussen de bouwlocatie en de Plataanstraat.

In een deel van de Plataanstraat geldt een parkeerverbod.

Bouwplaatspersoneel parkeert deels op de bouwplaats en deels in de wijk.

## Bouwplaatsinrichting en bouwverkeer

Op afbeelding 3 vind je de inrichting van de bouwplaats. Hier staan de bouwketen en vind je bouw materiaal. In overleg met de aannemer en gemeente is er een rijroute voor het bouwverkeer vastgelegd (afbeelding 4). Tijdens de bouw

rijdt het bouwverkeer via de Schieringerweg en dan langs de Plataanstraat. De werktijden zijn op werkdagen van 07.00 uur tot 17.00 uur. Het kan voorkomen dat er langer door wordt gewerkt en/of in het weekend wordt gewerkt.





## Vragen? Wij helpen je!

Neem bij vragen over de sloop contact op met Dusseldorp, projectleider Lex Groenewold via [info@dusseldorp.nu](mailto:info@dusseldorp.nu) of bel naar 0544 - 488 488.

Vragen over de bouw aan uitvoerder Hesco Bouw B.V.? Bel bij acute problemen naar 0599 - 696 969 of stuur een mail naar [calamiteiten@hescobouw.nl](mailto:calamiteiten@hescobouw.nl).

## Projectleider

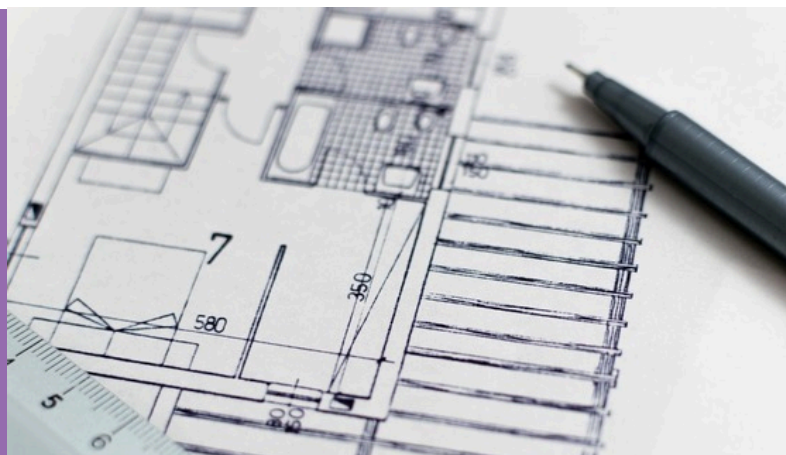
Lex Groenewold, projectleider Dusseldorp (rechts): 'De asbestsanering en voorsloopwerkzaamheden zijn in volle gang. En de sloop met de kraan is inmiddels gestart. We werken met zorg om de overlast tot een minimum te beperken en 'oogsten' materialen die een tweede leven verdienen.'



## Uitvoerder

Andre Postumus, uitvoerder Hesco Bouw B.V., (links) is een geboren en getogen Fries en bekend met Leeuwarden. 'In mijn functie als uitvoerder houd ik ervan om systematisch te werken. Ik heb een actieve, doelgerichte houding en ben graag goed voorbereid. Ik denk vooruit en heb oog voor details.'

We beseffen dat de nieuwbouw een verandering is voor onze kinderen, de ouders en de buurt. We doen er alles aan om het proces zo soepel mogelijk te laten lopen. En we proberen zoveel mogelijk rekening te houden met alle wensen. Voor vragen en opmerkingen kun je terecht bij Roos Rinket, locatiemanager KDC De Vlieger ([r.rinket@alliade.nl](mailto:r.rinket@alliade.nl)) en bij Bertus Procee, directeur SO It Twalûk ([b.procee@ittwaluk.nl](mailto:b.procee@ittwaluk.nl)).

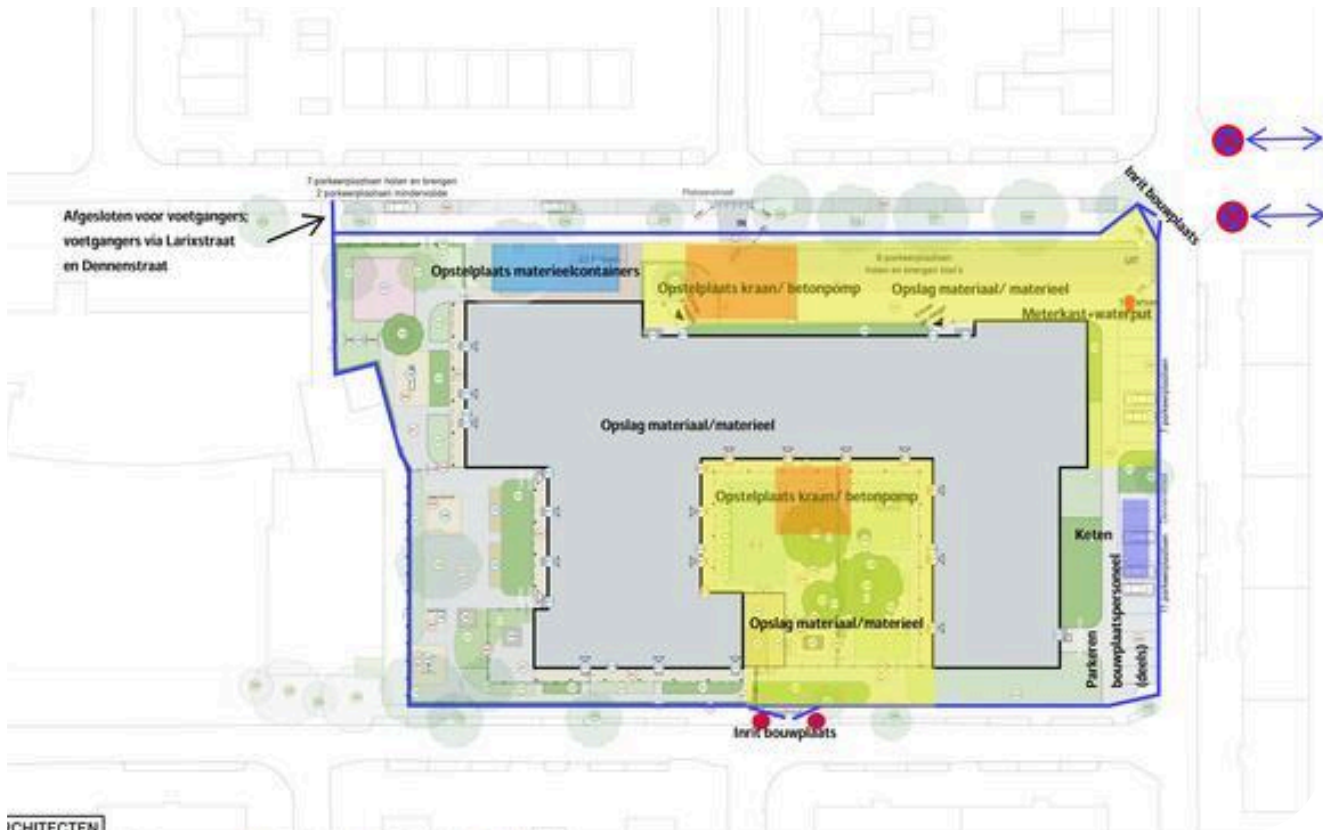




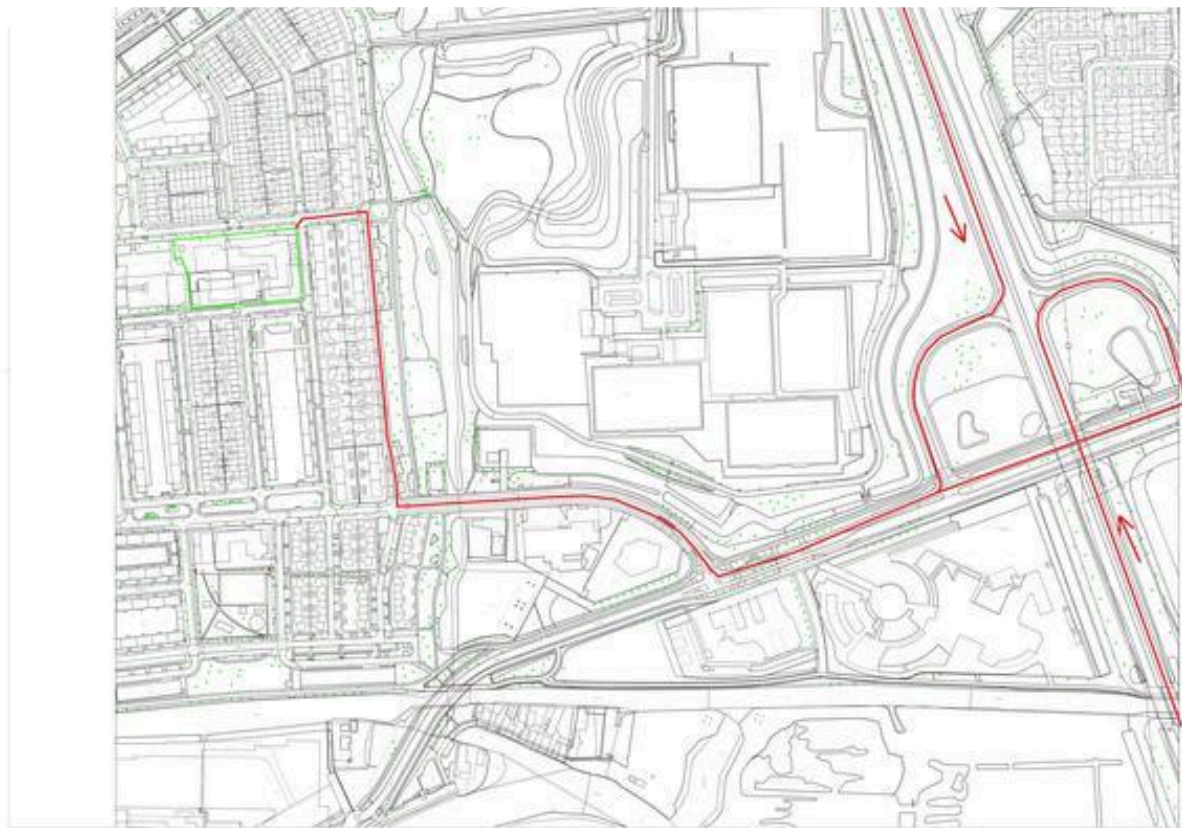


Afbeelding 1 en 2: Impressies definitief ontwerp





Afbeelding 3: Inrichting bouwplaats



Afbeelding 4: Rijroute